LEGENDE Straßenbau

- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle (-) und Steigung (+) in Prozent, Länge der Gefäll-/Steigungs-) Strecke und Halbmesser, Station und Höhe TS-Punkt
- Berechnungsachse
- Hochpunkt
- Tiefpunkt
- Hochbord (Regelauftritt 12 cm)
- Rundbord / Granitbord (Regelauftritt 3 cm)
- Tiefbord (ohne Auftritt)
- Rasenbord (ohne Auftritt)
- vorh. Regenwasserkanal mit Schacht, Fließrichtung und Haltungsangaben
- gepl. Regenwasserkanal mit Schacht,Fließrichtung, Haltungsangaben, 1 Ablaufleitung mit Straßenablauf, 2 Anschlussleitung und Anschlussschacht
- Schachtnummer, Deckeloberkante, Rohrsohle
- gepl. Kastenrinne
- vorh. Regenwasserkanal mit Schacht, Fließrichtung und Haltungsangaben
- gepl. Regenwasserkanal mit Schacht,Fließrichtung, Haltungsangaben, 1 Ablaufleitung mit Straßenablauf, 2 Anschlussleitung und Anschlussschacht
- Schachtnummer, Deckeloberkante, Rohrsohle
- vorh. Abwasserdruckleitung
- gepl. Abwasserdruckleitung
- Ausbau
- Stilllegung/ verdämmern/ Rohrleitungstrennung
- Fahrbahn, Asphalt
- Entwässerungsrinne, Betonsteinpflaster, grau
- Parkstände, Betonsteinpflaster, grau
- Gehweg, Betonsteinpflaster, grau
- Sicherheitsstreifen, Betonsteinpflaster, anthrazit
- Über-/ Unterstreifen/ Gehweg, Mosaiksteinpflaster
- Zufahrten, Kleinsteinpflaster, Granit
- Grünfläche, Rasenansaat
- Grünfläche, Schotterrasen
- Angleichbereich
- geplante Flurstücksgrenze
- Fahrbahnquerneigung
- Straßenbeleuchtung (Philipsleuchte)
- Straßenbeleuchtung (Helluxleuchte)
- Bohrsondierungen
- geplante Baumfällung
- geplante Baumpflanzung
- gepl. Deckenhöhen

LEGENDE B-Plan 21 "Gewerbepark Babelsberg" (vom 11.12.2014)

- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Teilflächen (im GE), z.B. (a)
- Grundflächenzahl, z.B. 0,2
- Geschossflächenzahl, z.B. (0,6)
- Baumassenzahl, z.B. 3,5
- Zahl der Vollgeschosse
  - als Höchstzahl, z.B. II
  - als Mindest- und Höchstzahl, z.B. I-II
  - geschlossene Bauweise g

LEGENDE Baumfällungen

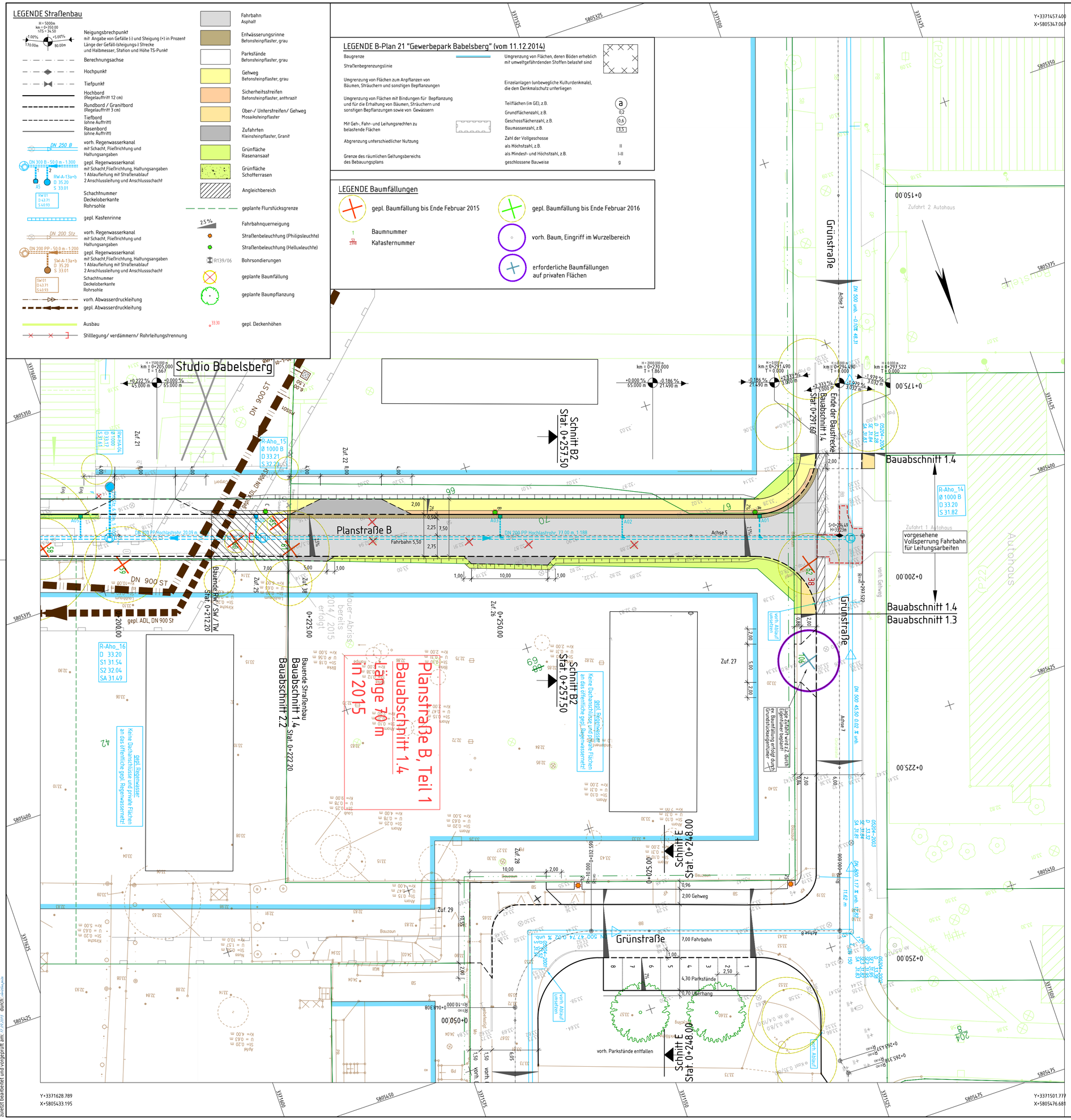
- gepl. Baumfällung bis Ende Februar 2015
- gepl. Baumfällung bis Ende Februar 2016
- 1 Baumnummer
- 2000 Katasternummer
- vorh. Baum, Eingriff im Wurzelbereich
- erforderliche Baumfällungen auf privaten Flächen

LEGENDE Vermessung

- Verkehrszeichen beleuchtet
- Wegweiser
- Stahlmast
- Leuchte auf Stahlbetonmast
- Leuchte auf Stahlmast
- Ampel freistehend
- Kilometerstein
- Schacht rund 44.33
- Lüftungsarmatur
- Straßeneinlauf am Bord
- Schieber Abwasser
- Schieber Wasser
- Schieber Gas
- Unterflurhydrant
- Litfaßsäule
- Schaltschrank
- Merkzeichen
- Höhe gemessen
- Vermessung: Büro Schehl, Potsdam, Aufnahme 2010
- Vermessung: Stadtkarte
- Stamm/Baumkrone
- Bu 0,5/10 Art Stammdurchm./Kronendurchm.
- LI Linde
- Pla Plane
- Bu Buche
- Rob Robinie
- Bi Birke
- Ei Eiche
- Gebüschfläche
- Rasen
- OE Oedland
- Deckschichtartenwechsel
- Zaun
- Mauer
- 57 Gebäudenummer
- BB Bitumen
- SB Straßenbeton
- KP Kleinpflaster
- PB Betonplatten
- ZP Ziegelpflaster
- SD Schotterdecke
- GP Großpflaster
- T Tiefbord
- H Hochbord
- Flurgrenze
- 125 Flurstücksgrenze
- 125 Flurstücksnummer

Bereich Bodendenkmale

Im gesamten Baubereich besteht die begründete Vermutung noch nicht aktenkundig gewordener Bodendenkmale!



Nr.	Art der Änderung	Name	Datum

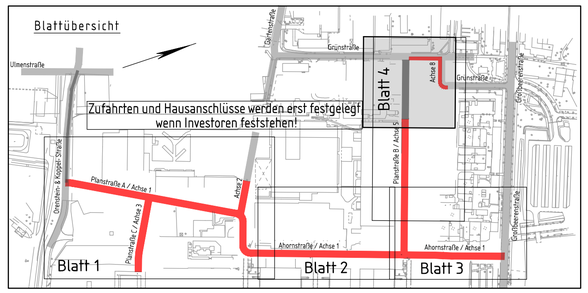
Zur Bauausführung freigegeben

gilt nur in Verbindung mit Prüfvermerk AP 15-08-12/ B-Plan 21 - BA 1.4 / 474.1

Stadtverwaltung Potsdam FB Grün- und Verkehrsflächen Bereich Verkehrsanlagen Hegelallee 6-10 14461 Potsdam	13.08.2015 Datum	M. Woiwode Bereichsleiter

Die Freigabe zur Bauausführung erfolgt durch den Träger der Straßenbaulast gemäß FStrg § 4 und BbgStrG § 10. für die Erfordernisse der Sicherheit und Ordnung, vorbehaltlich der Auflagen des beigefügten Schreibens. Der Straßenbaulastträger entbindet den Auftragnehmer / Bauherrn mit dieser Freigabe nicht von der Eigenverantwortlichkeit für die Bauunterlagen und gegenüber Rechten Dritter

Blattübersicht



merkel INGENIEUR CONSULT
Dipl.-Ing. Nils Christoph Merkel
Beratender Ingenieur
Planung, Bauleitung, Gutachten
Zertifiziert nach ISO 9001:2008
Konsumhof 1-5
14482 Potsdam
Tel.: 0331 - 74364-0, Fax: 0331 - 7436410
E-mail: nl-potsdam@merkel-mic.de

13 054 000	
bearb.	Lütche
gez.	Peise
gepr.	
hrsg.	22.09.2015

Träger der Baumaßnahme:
Stadtkontor
Gesellschaft für behutsame Stadtentwicklung mbH
Schornsteinfegergasse 3
14482 Potsdam

Energie und Wasser Potsdam

geprüft/gesehen

Landeshauptstadt Potsdam

Unterlage 7
Blatt Nr. 1/1
Index

Ausführungsplanung

Potsdam Babelsberg,
Erschließung B-Plan 21,
Planstraßen A, B, C, Ahornstraße

Lageplan

Bauabschnitt 1.4 - Los 1.1/ Los 4.3

1 : 250

geprüft/ gesehen

geprüft/ gesehen

Vermessung:	Aufnahme:	04/ 2013	Koordinatensystem:	ETRS 89
Vermessungsbüro IBAK GmbH Großbeerenstraße 139 14482 Potsdam 0179/4672962 haertel@ibak-gmbh.de	Feldvergleich:	09/ 2013	Höhensystem:	DHHN 92
	Kataster:	04/ 2013		

Datei: W:\projekte\2013\130540000\02_CAD\05_Ausfuehrung\VestraCad\5-LP-Maximum.dwg
zuletzt bearbeitet und vorgeprüft am: 17.09.2015 durch: Mertel&Partner