

Anfragen richten Sie bitte an:

Stadtkontor GmbH
 Treuhänderischer Entwicklungsträger der Stadt Potsdam
 Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam
 Tel.: 0331 - 743 57 0
 www.stadtkontor.de
 stadtkontor@stadtkontor.de
 Ihre Ansprechpartnerin: Frau Zwirn

oder
 Landeshauptstadt Potsdam
 Bereich Wirtschaftsförderung Potsdam
 Tel.: 0331 - 289 28 20
 www.potsdam.de
 wirtschaftsfoerderung@rathaus.potsdam.de



Basisdaten

Lage: zwischen Babelsberg und Berlin, direkt an der Nuthestraße mit 60.000 Fahrzeugen / Tag und direkter Anbindung an die A 115

Erreichbarkeit: 5 Min. zur Potsdamer Innenstadt
 30 Min. in das Berliner Zentrum
 40 Min. zu den Berliner Flughäfen

Gesamtfläche Gewerbequartier Babelsberg: 140 ha
 davon Entwicklungsbereich: 77 ha
 Ansässige Betriebe: ca. 130
 Einwohnerzahl Potsdam*: 153.286
 Kaufkraftkennziffer Potsdam***: 93,6

Hervorragend erreichbar

Das Gewerbequartier Babelsberg liegt direkt an der Nuthestraße, der leistungsfähigsten Verkehrsader Potsdams mit direkter Anbindung an die Bundesautobahn A 115. Die Potsdamer Innenstadt ist in ca. 5 Minuten erreichbar, das Berliner Zentrum in ca. 30 Minuten.

Daneben ist das Gebiet durch den S-Bahnhof Babelsberg und den Regionalbahnhof Medienstadt auch an das öffentliche Verkehrsnetz optimal angebunden.

GEWERBE QUARTIER BABELSBERG

Der Standort für Gewerbe und Handwerk in Potsdam

Reaktivierung innerstädtischer Gewerbeflächen

Aufgrund der hervorragenden Lage des Babelsberger Gewerbegebietes wurden Mitte der 90er Jahre die Weichen zur Reaktivierung dieses Standortes gestellt und eine städtebauliche Entwicklungsmaßnahme ins Leben gerufen. Diese Festlegung schaffte für weite Teile des Gebietes die rechtlichen und finanziellen Voraussetzungen für eine zügige Entwicklung. Die Durchführung der Entwicklungsmaßnahme Babelsberg liegt im Aufgabenbereich des Fachbereichs Stadterneuerung und Denkmalpflege der Landeshauptstadt Potsdam, zu dessen Unterstützung die Stadt den treuhänderischen Entwicklungsträger Stadtkontor GmbH eingesetzt hat.



Attraktives Grundstücksangebot

Der Entwicklungsträger Stadtkontor GmbH bietet unterschiedliche Gewerbegrundstücke zum Kauf an.

Das Angebot richtet sich sowohl an Betriebe aus den Bereichen Handwerk oder verarbeitendes Gewerbe als auch an dienstleistungs- oder großhandelsorientierte Nutzer. Die zentrale Lage des Standortes und die Nähe zu Lieferanten und Kunden sind entscheidende Vorteile für Interessenten, die zudem auf ein innerstädtisches Umfeld nicht verzichten möchten.

Mietflächen mit Profil

In den Jahren 2010/2011 entsteht im Gewerbequartier Babelsberg ein Handwerker- und Gewerbehof mit Gewerbeeinheiten ab 200 m² Nutzfläche zzgl. Freiflächen. Bei Interesse an einem Mietobjekt im Gewerbequartier wenden Sie sich bitte an:

Stadtkontor GmbH
 Schornsteinfegergasse 3, 14482 Potsdam
 Tel. 0331 - 743 57 0 / www.stadtkontor.de
 stadtkontor@stadtkontor.de

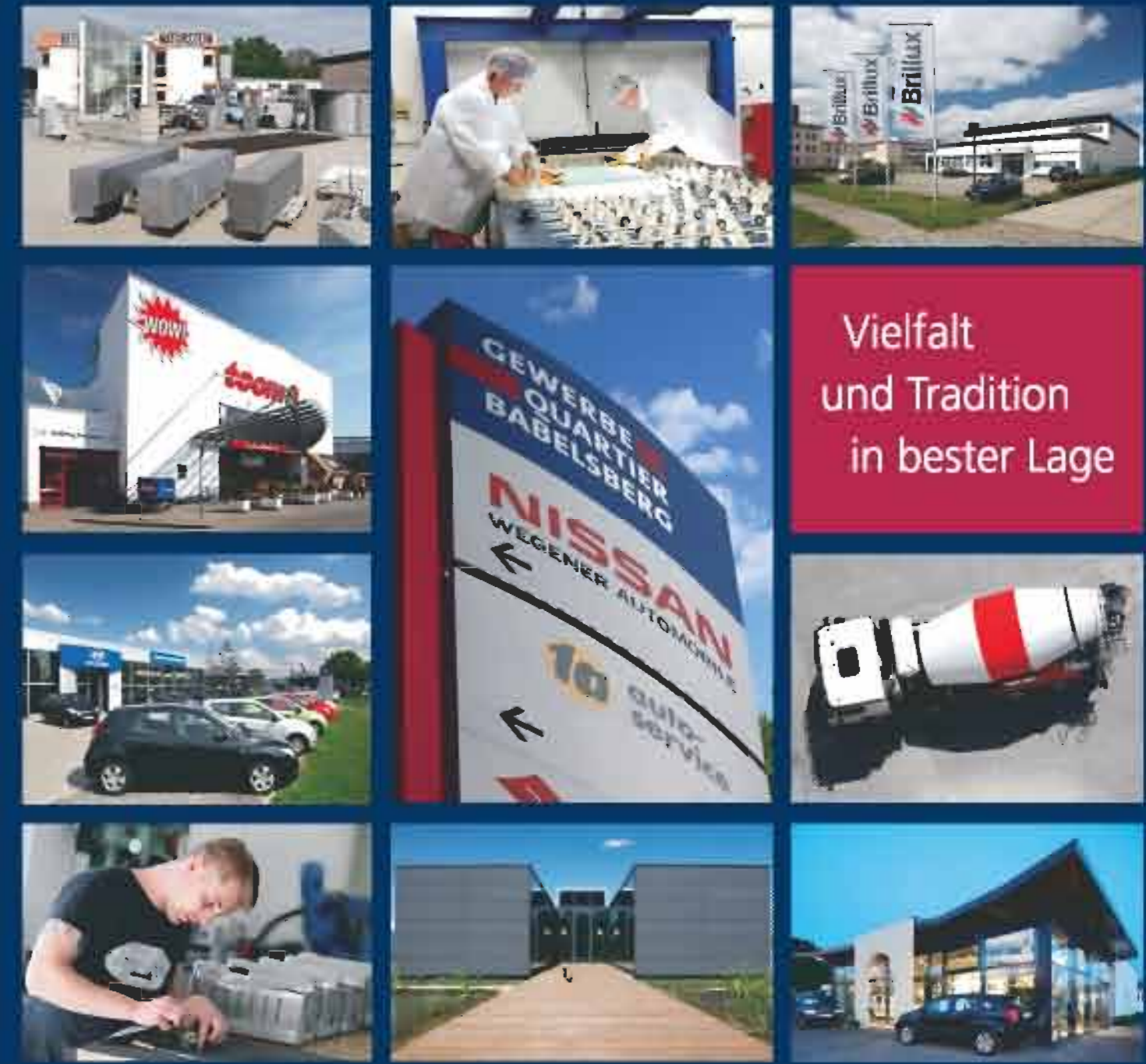


Impressum

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben und Informationen sind nicht abschließend und dienen der Übersicht. Die Auswahl der dargestellten Unternehmen ist exemplarisch. Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit aller Angaben übernommen. Diese Broschüre stellt kein vertragliches Angebot dar.

Herausgeber: Stadtkontor GmbH, Treuhänderischer Entwicklungsträger im Auftrag der Landeshauptstadt Potsdam
 Fotos: Michael Setzpfandt, Berlin; Stadtkontor GmbH; Autohaus Babelsberg GmbH und Co. KG
 Druck: Druckerei Giesemann, Nuthetal
 Potsdam 2010

* Stand: 31.05.2009; Quelle: Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
 ** Stand: 2009; Quelle: GfK Marktforschung GmbH



Vielfalt und Tradition in bester Lage

Potsdam überzeugt

Potsdam ist zweifellos eine der schönsten Städte Deutschlands. Der hohe Freizeit- und Erholungswert sowie die unmittelbare Nähe zu Berlin verleihen der Stadt eine besonders hohe Lebensqualität. Potsdam ist die Stadt der Schlösser und Gärten sowie einzigartiger Kulturlandschaften. Potsdam steht aber auch für Wissenschaft und Forschung, Medien-, Kommunikations- und Informationswirtschaft.

Attraktiv und vielfältig

Der Stadtteil Babelsberg verfügt durch seine Parkanlagen und Gewässer, Villengebiete, Wissenschafts- und Hochschuleinrichtungen, die weltbekannten Filmstudios und sein lebendiges historisches Zentrum über eine besonders attraktive Vielfalt.

„Der Umzug unseres Unternehmens innerhalb Potsdams in das Gewerbequartier Babelsberg hat uns den notwendigen Raum für die Neuausrichtung unseres Unternehmens gegeben.“
„Das gewerbliche Umfeld schafft Synergien und die verkehrsgünstige Lage des Standortes erweitert unseren Kundenkreis.“
 H. Brun, Geschäftsführer Brun & Böhm Baustoffe GmbH



Dynamisch und lebendig

Die Stadt Potsdam wie auch der Stadtteil Babelsberg haben eine vergleichsweise junge Bevölkerung. Durch Zuzug von Neubürgern und eine hohe Geburtenrate steigt die Zahl der Einwohner seit Jahren kontinuierlich an. Parallel dazu erfährt Potsdam eine dynamische Wirtschaftsentwicklung. Die Potsdamer Arbeitslosenquote liegt deutlich unter den Durchschnittswerten für das Land Brandenburg und die Potsdamer haben eine vergleichsweise hohe Kaufkraft.

Zentral gelegen

In unmittelbarer Nachbarschaft zur Medienstadt und zum Babelsberger Zentrum liegt das Gewerbequartier Babelsberg, ein historischer Standort für Industrie und Gewerbe. Das Gewerbequartier besticht durch seine Nähe zur Potsdamer Innenstadt ebenso wie zur Metropole Berlin.



Traditionsreich und zukunftsorientiert

Das Gewerbequartier Babelsberg ging aus einem traditionsreichen Industriestandort hervor. Hier siedelten sich bereits um 1900 so berühmte Unternehmen wie die Lokomotivfabrik Orenstein & Koppel an. Große Bekanntheit erlangte Babelsberg aber vor allem durch seine fast 100-jährige Filmgeschichte.

In den vergangenen Jahren wurde die Infrastruktur des Quartiers an die modernen Anforderungen eines Gewerbegebietes angepasst. Neue Straßen wurden gebaut und bestehende erneuert. Grundstücke wurden neu geordnet und für eine gewerbliche Nutzung hergerichtet. So entwickelte sich das Gewerbequartier Babelsberg in den vergangenen Jahren zu einem modernen und stetig wachsenden Wirtschaftsstandort.



„Auf der Suche nach einem modernen, verkehrsgünstig gelegenen Standort für mein Unternehmen, war es mir stets wichtig, meinen Mitarbeitern und Kunden ein Umfeld zu bieten, das neben der Arbeit und dem Geschäft die Möglichkeit bietet Freizeit abwechslungsreich zu erleben.“
 Dipl.-Ing. M. Dunsch, Geschäftsführer DUWE „Kapazitätshilfe für Kfz-Systemteile für Berlin/ Brandenburg“ GmbH



„Wir haben die Neuentwicklung des Gewerbequartiers Babelsberg zu einem modernen Gewerbestandort quasi von Beginn an miterlebt.“
„Die Optimierung der technischen Infrastruktur und die Neuordnung des Gewerbequartiers haben dazu beigetragen, unser Unternehmen erfolgreich zu etablieren und zukunftsorientiert weiterzuentwickeln.“
 Dipl.-Ing. A. Böhl, Geschäftsführer Autobau Babelsberg GmbH & Co. KG

